

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
«ГАСК-НН»
граждан, полное наименование организации – для юридических
Нижегородская область, г.Нижний Новгород,
лиц), его почтовый индекс и адрес,
проспект Ленина, 100
адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2018

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/113-2018

Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №14 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №14 (по генплану) – I этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЛидерСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0007-18 от 22.05.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040575:667, 52:18:0040575:656, 52:18:0040575:657, 52:18:0040575:658, 52:18:0040575:659; 52:18:0040575:661, 52:18:0040575:663, 52:18:0040575:664, 52:18:0040575:665, 52:18:0040575:666, 52:18:0040575:669, 52:18:0040575:670, 52:18:0040575:671, 52:18:0040575:673, 52:18:0040575:674, 52:18:0040575:675, 52:18:0040575:676, 52:18:0040575:678, 52:18:0040575:679, 52:18:0040575:681, 52:18:0040575:685, 52:18:0040575:688, 52:18:0040575:689	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040575	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A0127 подготовлен департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 15.05.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №14 (по генплану) – II этап строительства. Внутриплощадочные сети к жилому дому №14 (по генплану) – I этап строительства» разработана ООО «Синапс плюс», ООО «КИР» в 2018 году и утверждена приказом ООО «ГАСК-НН» от 22.05.2018 №3	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	8409,5	Площадь участка (кв. м):	5400
Объем (куб. м):	26763,85	в том числе подземной части (куб. м):	2360,22
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,47

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
	Площадь застройки (кв. м):	892		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, ул.Малоэтажная		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	- водопровод, м;	1027		
	- бытовая канализация самотечная, м;	202		
	- бытовая канализация самотечная (выпуски), м;	25		
	- бытовая канализация напорная, м;	209		
	- теплотрасса, м;	68,5		
	- дождевая канализация, м;	463		
	- кабель электроснабжения 0,4кВ к ж.д.№14, м;	70		
	- кабель электроснабжения 0,4кВ к КНС, м;	271		
	- кабель электроснабжения к котельной (I этап), м;	328		
	- кабель электроснабжения 6 кВ от границы участка застройки (т.А) до ТП-21, м;	133		
	- кабель электроснабжения 6 кВ от ТП-21 до ТП-23, м;	494		
	- кабель электроснабжения 6 кВ от ТП-23 до ТП-24, м;	371		
	- кабель наружного освещения, м	250		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	- водопровод, л/сек;	132		
	- бытовая канализация самотечная, л/сек;	70,2		
	- бытовая канализация самотечная (выпуски), л/сек;	3,42		
	- бытовая канализация напорная, л/сек;	62		
	- теплотрасса, Гкал/час;	0,5506		
	- дождевая канализация, л/сек;	160,8		
	- кабель электроснабжения 0,4кВ к ж.д.№14, кВт;	231		
	- кабель электроснабжения 0,4кВ к КНС, кВт;	60		
	- кабель электроснабжения к котельной (I этап), кВт;	360		
	- кабель электроснабжения 6 кВ от границы участка застройки (т.А) до ТП-21, кВт;	1529		
	- кабель электроснабжения 6 кВ от ТП-21 до ТП-23, кВт;	1150		
	- кабель электроснабжения 6 кВ от ТП-23 до ТП-24, кВт;	1153		
	- кабель наружного освещения, кВт	0,486		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” декабря 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Синапс плюс»

Министр строительства
Нижегородской области

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Сыров

(расшифровка подписи)

“ 25 ” 06 20 18 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

*Приказом министерства строительства Нижегородской области
от 07.08.2018 № 37/рб в настоящее разрешение внесены изменения
И.с. первого заместителя министра
строительства Нижегородской области.
07.08.2018*

Е. В. Морозов

Министр строительства
Нижегородской области

А.В.Сыров

лист